



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1734/2023-87

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, OIB: 55330841820, Ogulin, Otok Oštarski 4e, 14. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, OIB: 55330841820, Ogulin, Otok Oštarski 4e, za dan:

**23. srpnja 2025. u 9,00 sati**

koja će se održati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, Zagreb, II kat, soba broj 233.

Dnevni red:

1. Odobravanje stečajnoj upraviteljici pristupanje sporazumnom raskidu ugovora sa Gradom Ogulinom o osnivanju prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140,

te

- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935

uz pokušaj dogovaranja uvjeta raskida poput prijenosa obveze uklanjanja nezakonito izgrađene građevine na novog vlasnika i omogućavanja stečajnom dužniku držanja pokretnina u navedenoj nekretnini do provođenja postupka prodaje sukladno odluci iz točke 2.

2. Donošenje odluke o prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem sudačke mreže u sljedeće četiri dražbe (15. – 18.) na način da na prvoj dražbi (odnosno 15.-toj dražbi) vrijednost pokretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  zadnje objavljene cijene, na drugoj (odnosno 16.-toj) ispod  $\frac{1}{2}$  iznosa od zadnje objavljene cijene, na trećoj (odnosno 17.-toj) ispod  $\frac{1}{4}$  vrijednosti od zadnje objavljene cijene te na četvrtoj dražbi (odnosno 18.-toj) početna cijena iznosi 1 EUR.

3. Ukoliko se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ne prodaju na način kako je naznačeno u točki 2. do trenutka prodaje nekretnina od strane Grada Ogulina trećoj strani daje se stečajnoj upraviteljici suglasnost za zbrinjavanje istih na reciklažnom dvorištu budući su troškovi preseljenja i skladištenja pokretnina veći od same vrijednosti istih ili da iste donira lokalnim odgojno-obrazovnim ustanovama i udrugama.

II. Na skupštinu vjerovnika javnom objavom ovog rješenja pozivaju se stečajni vjerovnici, vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajna upraviteljica.

III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici eOglasna ploča suda.

Zagreb, 14. srpnja 2025.

Sutkinja  
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena (čl. 278. st. 2. ZPP-a, u vezi s čl. 10. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30879-e9373**

Kontrolni broj: **023c7-c6792-b3eff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.